



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Nr. 3260
Data 26.10.2006

Biroul permanent al Senatului
Bp 374 17.11.2006

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, inițiată de domnul senator Aurel Gabriel Simionescu și de domnul deputat Mihai Tudose din Grupurile parlamentare ale PSD (BP. 374/2005).

I. Principalele reglementări

Prin inițiativa legislativă parlamentară se propune completarea *Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, cu dispoziții referitoare la posibilitatea tinerilor, beneficiari ai acestui act normativ, de a solicita atribuirea în proprietate a terenurilor pe care au fost edificate locuințele, motivându-se că "*raportul juridic de atribuire în folosință a terenurilor pe durata existenței construcțiilor este căzut în desuetudine față de legislația actuală și nu conferă stabilitate și siguranță juridică proprietarului clădirii*".

II. Propuneri și observații

1. Un proiect identic a fost propus de inițiatori tot în anul 2005. Propunerea legislativă în discuție a fost dezbătută de Parlament și a devenit Legea nr. 163/2006. Potrivit **art. 6¹**, introdus prin legea menționată, *„după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”*.

Considerăm că prin acest text de lege, principala măsură propusă a fost deja reglementată.

2. În analiza propunerii legislative în discuție trebuie avute în vedere *principiul garantării și ocrotii proprietății private*, precum și *principiul autonomiei locale* așa cum este reflectat în dispozițiile constituționale și legale. Astfel, potrivit art. 120 alin. (1) din Constituția României, *„administrația publică din unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice”*, iar potrivit art.121 alin.(1), *„Autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și în orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii”*.

Totodată, conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, modificată și completată, *"Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii"*, iar potrivit dispozițiilor art. 10 din același act normativ, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă



Călin POPESCU - TĂRICEANU



Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului